

Стандартные условия по кредитам для физических лиц

1. Вид кредита	Ипотечные	На покупку авто	Потребительские	
2. Цель кредита	- приобретение жилья (квартиры/дома) на первичном/вторичном рынках недвижимости - строительство - приобретение земельного участка	приобретение нового/подержанного авто	- любые потребительские цели - цель на образование	- ремонт дома и прочей недвижимости (капитальный, реконструкция)
3. Сумма кредита	от 350 000 сом	от 50 000 сом	от 15 000 сом	от 350 000 сом
4. Валюта кредита	Сомы			
Срок кредита (месяц)				
5. для сотрудников зарплатных проектов для незарплатных проектов	6 - 96 6 - 96	6 - 36	6 - 36	6-60
6. Годовые процентные ставки				
для сотрудников зарплатных проектов	0-36 мес-19% 36-60 мес-20% 60-96 мес -21%	23,00%	23% - суммы до 300 000 сомов 22% - от 300 001 сома	21,00%
для незарплатных проектов	0-36 мес-20% 36-60 мес-21% 60-96 мес -23%	24,00%	24,00%	22,00%
7. Комиссия за рассмотрение заявки в случае отказа Заемщика от кредита/кредитной линии после подписания кредитного договора	1% от суммы кредита			
8. Собственные средства	30%	новое авто - 30%, подержанное: со сроком службы авто до 5 лет - 40%, более 5 лет - 50%	-	-
Собственные средства могут быть заменены на приемлемое для Банка дополнительное обеспечение (движимое и/или недвижимое имущество) по решению соответствующего Одобряющего органа.				
9. Погашение кредита	равными ежемесячными платежами			
Обеспечение	Для сотрудников	Если сумма кредита:		
а) БЕЗ персонального поручительства	зарплатных проектов	-	50 000 - 300 000 сом	15 000 - 300 000 сом
	незарплатных проектов	-	-	15 000 - 100 000 сом
б) 1 персональное поручительство, приемлемое для Банка	зарплатных проектов	-	-	300 001 - 500 000 сом
	незарплатных проектов	-	50 000 - 100 000 сом	100 001 - 300 000 сом
в) 2 персональных поручительства, приемлемые для Банка	зарплатных проектов	-	-	-
	незарплатных проектов	-	-	-
10. Залог в виде движимого и/или недвижимого имущества, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка / или				
Для ипотечных кредитов это также могут быть: жилая недвижимость, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка / или	- зарплатных - незарплатных проектов	от 350 000 сом	от 300 001 сом	- зарплатных (от 500 001 сом) - незарплатных проектов (от 300 001 сом)
Для кредитов на покупку авто это также могут быть: машина, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка.				
11. Страхование залога	Страхование движимого имущества (залога) обязательно; недвижимого имущества (залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 1 000 000 сом (или 20 000 USD). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.			
12. Пеня за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	процентная ставка по кредиту (см. пункт б)			
13. Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	процентная ставка по кредиту (см. пункт б)			
14. Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	без предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	5% ( мин 2 000 сом )		
	при условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	не применяется		
	в случае погашения текущего кредита и обращения за новым	не применяется		
15. Комиссия за изменение условий договора по заявлению клиента (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- 3 500 сом – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). - 7 000 сом ( включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) (* - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы применяется коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.			
16. Комиссия за замену/вывод предмета залога и/или поручителя из кредитных обязательств ( за исключением случаев замены залога при погашении более 50% основного долга по кредиту/кредитной линии)	3 500 сом			

17.	Комиссия за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю в случае просрочки по кредиту, за одно уведомление	500 сом
18.	Штраф за нецелевое использование кредита	5% от первоначально выданной суммы кредита
19.	Комиссия за предоставление оригиналов документов на заложенное имущество по заявлению собственника залогового имущества в течение срока действия кредитного договора <i>*Банк оставляет за собой право отказать в удовлетворении заявления</i>	1 000 сом
20.	Комиссия за предоставление справок о состоянии, наличии задолженности по кредиту, другие справки, связанные с кредитом/ залогом/ поручительством	300 сом
21.	Пеня за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки

Эффективная процентная ставка от \_\_\_\_\_%

**Примечания:**

- Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Сотрудники зарплатных проектов - физические лица, получающие заработную плату на свои счета в ЗАО "ДКИБ."
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% от ежемесячного дохода заемщика для потребительских и авто кредитов. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 70% от ежемесячного дохода заемщика для ипотечных кредитов.
- Для потребительских кредитов с целью кредита на образование:** 1)В Банк необходимо предоставить официальный документ с учебного заведения о стоимости обучения для учащегося за предстоящий период обучения. 2)Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен учебному заведению. Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.
- Проценты по кредиту включают в себя налоги, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики. Комиссии и иные платежи, подлежащие уплате Банку, указаны без учета налогов, которые взимаются Банком с Заемщика дополнительно согласно законодательству Кыргызской Республики, оплату которых осуществляет Заемщик дополнительно к суммам комиссий и/или пеней и/или штрафов и/или иных платежей.
- Одобрено Членами Правления (согласно Протокола Заседания ЗАО "ДКИБ" от \_\_\_\_\_):

\_\_\_\_\_  
Сарылар Ш.

\_\_\_\_\_  
Юнвер О.

\_\_\_\_\_  
Динч У.

\_\_\_\_\_  
Кучерявая Г.

\_\_\_\_\_  
Телеушева С.

\_\_\_\_\_  
Трофимушкина А.

