

Жеке адамдар үчүн насыялар боюнча стандарттык шарттар				
1. Насыянын түрү	Ипотекалык	Унаа сатып алууга	Көрөктөөчүлүк	
2. Насыянын максаты	- кыймылсыз мүлктүн биринчи базарында эле, экинчи базарында түрак жай алуу (батир/үй) - күрүлушка - жер тилкесин алууга	жаны/колдонулган унаа алууга	- кандайдыр бир көрөктөө максаттарына - билим алуу максатына	- уй жана башка кыймылсыз мүлктүн ондоо учун (жалпы, реконструкциялык ондоо)
3. Насыянын сүммасы	350 000 сомдон	50 000 сомдон	15 000 сомдон	350 000 сомдон
4. Насыянын валютасы			Сом	
5. Насыянын мөөнөтү (ай)	эмгек акы долбоорлорунун кызматкерлери учун эмгек акы долбоорлорунан башкалар учун	6 - 96 6 - 96	6 - 36	6 - 36
6. Жылдык пайыздык коюмдар	эмгек акы долбоорлорунун кызматкерлери учун	6-36 ай-19% 36-60 ай-20% 60-96 ай-21%	22,00%	23% - 300 000 сомго чейин 24% - 300 001 сомдон баштап
	эмгек акы долбоорлорунан башкалар учун	6-36 ай-20% 36-60 ай-21% 60-96 ай-23%	24,00%	25,00%
7. Кардар насыя келишимине кол койгондан кийин насыядан / кредиттик линияндан баш тарткан учурда, арызыда карал чыгуу учун комиссия		Насыянын сүммасынан 1%		
8. Өздүк каражаттар		30%	жаны унаа - 30%, колдонулган: унаанын 5 жылдан чейин кызмат етөө мөөнөтү менен - 40%, 5 жылдан ашык - 50%	
		Тиешелүү макул табуучу органдын чечими менен (кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк) кошумча камсыздоо учун өздүк каражаттар Банк учун алгылыктуусуна алмаштырылышы мүмкүн.		
9. Насыяны төлөө		Бирдей айлык төлөм негизинде		
10. Камсыздоо	Төмөнкүлөрдүн кызматкерли учун	Насыя сүммасы эгерде		
Жекече кепилдик жок	эмгек акы долбоорлору эмгек акыдан сырткары долбоорлор	- -	50 000 - 300 000 сом 15 000 - 300 000 сом	- -
банк учун алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик	эмгек акы долбоорлору эмгек акыдан сырткары долбоорлор	- -	- 50 000 - 100 000 сом	300 001 - 500 000 сом (36 айга чейин) 100 001 - 300 000 сом (36 айга чейин)
Банк учун алгылыктуу болгон, 2 жеке кепилдик	эмгек акы долбоорлору эмгек акыдан сырткары долбоорлор	- -	- -	- -
Кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк түрүндөгү күрөө (банк тарабынан баа берилген), анын базар наркы кеминде насыя сүммасынан 2 эсеге ашат жана банк учун алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик, же насыяга сатып алынуучу түрүүгө жаракттуу кыймылсыз мүлк жана Банк учун алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик, же насыяга сатып алынуучу авто унаа жана Банк учун алгылыктуу болгон жеке кепилдик	- эмгек акы долбоорлору - эмгек акыдан сырткары долбоорлор	350 000 сомдон	300 001 сомдон	- эмгек акы долбоорлору (500 001 сомдон) - эмгек акыдан сырткары долбоорлор (300 001 сомдон)
11. Күрөөнү камсыздандыруу	Милдеттүү түрдө кыймылдуу мүлктүү (курөөнү) камсыздандыруу; эгерде насыя сүммасы 1 000 000 сомго (же 20 000 АКШ долларын) барабар болсо же андан ашса, кыймылсыз мүлктүү (курөөнү) милдеттүү түрдө камсыздандыруу. Камсыздандыруу сүммасы рынок баасынан темен же Банкка насыя сүммасынан эки эселенип төлөнө элек болсо. Камсыздандыруу Банк тарабынан камсыздандыруу компанийда/ларда жактырылган жана ыйгарылган учурда гана жүзөгө ашырылат.			
12. Эсептелген пайыздарды өз убагында төлөбөгөндүгү учун айып, 1 жылга	насыянын пайыздык чени (6-пункттуу караңыз)			
13. Мөөнөтүндө төлөнбөгөн насыялар боюнча жогорулатылган пайыздык коюм, 1 жылга	насыянын пайыздык чени (6-пункттуу караңыз)			
14. Мөөнөтүнен мурда төлөгендүгү учун (толук же жарым-жартылай) айып, насыянын мөөнөтүнен мурда төлөнгөн сүммасынан %	30 календардык күн мөөнөтүнен мурда жабуу жөнүндө Банкка алдын ала билдириүсүз	5% (мин. 2 000 сом)		
	30 календардык күн мөөнөтүнен мурда жабуу тууралуу Банкка алдын ала кат жүзүндө билдиригэн шартта	колдонулбайт		

	эгерде, учурдагы кредит жабып жана жаңы кредит учун кайрылган кезде	
15.	Кардардын арызы боюнча келишим шарттарын өзгөртүү учун комиссия (кредитти мөөнөтүнөн мурда бөлүп төлөө учурунан башка учурларда, кредит боюнча төлөө графигин өзгөртүү)	- 3 500 сом – кардардын эмгек акы берилген күнү өзгөргөн учурда (анын натыйжасында насыяны ай сайын төлөө күнү өзгөрт; мында, күндөрдүн кебейшүндө насыя төлөө күнү да үзарат, бирок 1 айдан аштайт) - 7 000 сом (насыянын валютасы АКШ долларынан сомго* өзгөргөн учурду кошо алганда) (*) - Насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурда, Банктын коммерциялык курсу тутумга насыяны өзгөртүү учурунда Казыналыктын алдын-ала макулдугу менен колдонулат.
16.	Күреөнү алмаштыруу / алуу үчүн жана / же кепилдик берүүчүү комиссия милдеттенимелер (насыя / кредиттик линия боюнча негизги карыздын 50% дан ашынын төлееде күреөнү алмаштыруу учурларын кошполондо)	3 500 сом
17.	Насыя алуучуга, жана/же кепилчилик берүүчуге жана/же күрөө коюучуга банк жактан расмий билдириүү даярдагандыгы үчүн комиссия, бир билдириүү үчүн	500 сом
18.	Насыянын максатынан сырткары пайдалангандыгы үчүн айып	5% алгач берилген насыя суммасынан
19.	Насыя келишиминин мөөнөтүндө күрөөгө коюлган мүлкүн тэссиин талабы боюнча күрөөгө коюлган мүлкөө оригинал документтердин бергендиги үчүн комиссия * Банк арызды канадаптандыруудан баш тартуу укугун өзүнө калтырат	1 000 сом
20.	Насыянын абалы, карызынын бар экендиги, күрөөгө жана кепилге байланыштуу башка маалыматтарды берүү үчүн комиссия	300 сом
21.	Комиссиянын жана башка төлөмдердүн, анын ичинде Банктын орду толтурулбаган чыгымдарын өз убагында төлөбөгөндүгү үчүн айып	Кечиккен ар бир күн үчүн төлөнбөгөн суммадан 0,2%

Эффективидүү пайыздык чен ____ % баштап

Эскертуу:

- Тиешелүү макул табуучу орган насыя таржымалы, төлөө жөндөмдүүлүгү, кардардын эсеби жана башка факторлор боюнча операциялар көлөмүнө жараша насыя боюнча жекеке шарттарды белгилөөгө укуктуу
- "ДКИБ" ЖАКтагы өз эсебине эмгек акы долбоорлору боюнча эмгек акыларын алуучу кызматкерлер - жеке жактар.
- Насыя боюнча ар айлык төгүм 50% ашпоого тийиш, керектөө жана автоунаса сатып алуу насыялары үчүн. Насыя боюнча ар айлык төгүм 70% ашпоого тийиш, ипотекалык насыялар үчүн
- Билим алуу максатындағы керектөөчүлүк насыялар үчүн: 1) Окуучунун келәэрки жылдагы окуу төлемүнүн наркы тууралуу окуу жайынан расмий документти банкка сунуштоого тийиш. 2) Берилүүчү насыя түздөн-түз окуу жайга которулуга тийиш. Акча которгондугу үчүн комиссия кардар тарабынан банктын тарифине ылайык төленет.
- Кредит боюнча пайыздар Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган салыктарды камтыйт. Банкка төлөнүүгө тийиш болгон комиссиялар, түумдар жана башка төлөмдер салыктарды эсепке албастан көрсөтүлгөн, алар кардар тарабынан кошумча төлөнет.