

**Специальные условия по ипотеке: ОсОО Имарат Строй**

1.	Вид кредита	<b>Ипотечный</b>	
2.	Цель кредита	Покупка квартиры у ОсОО "Имарат Строй" (клиентский номер 16 933) в строящихся жилых комплексах	
3.	Сумма кредита	<b>350 000 - 7 000 000 сомы</b>	
4.	Валюта кредита	сомы	
5.	Срок кредита (месяц)	<b>12 - 60</b>	
6.	Годовые процентные ставки	<b>6,70 - 16,90 %</b>	
7.	Комиссия за предоставление кредита	<b>1% от выданной суммы кредита</b>	
8.	Собственные средства (% от стоимости квартиры)	мин <b>30%</b>	
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами	
10.	Обеспечение	для любой суммы кредита	
		<b>1) Приобретаемая в рамках кредита квартира/Будущее право на приобретаемую в рамках кредита квартиру и 1 персональное/корпоративное поручительство, приемлемое для Банка и/или</b>	
		<b>2) Другое недвижимое имущество, рыночной стоимостью (оцененной банком) как минимум в 2 раза превышающей сумму кредита, и 1 персональное/корпоративное поручительство, приемлемые для Банка.</b>	
		Банк может рассматривать различные варианты обеспечения в зависимости от этапов строительства проектов.	
11.	Страхование обеспечения	Должно быть осуществлено после ввода квартир в эксплуатацию (руководствуясь банковской процедурой страхования).	
12.	Пролонгация	не применяется	
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	без предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	<b>5% (мин 2 000 сомы)</b>
		при условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	не применяется
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- <b>7 000 сомы (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*)</b> - <b>3 500 сомы</b> – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменяются даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (* - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.	
17.	Комиссия за замену обеспечения	<b>3 500 сомы</b>	
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	не применяется	
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	<b>500 сомы</b>	
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	<b>5% от первоначально выданной суммы кредита</b>	
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	согласно условиям Банка по оценке залога	
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	<b>0,2%</b> от суммы такой просрочки за каждый день просрочки	
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день взноса денежных средств	

Примечания:

- Соответствующий Одобривший Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% от дохода заемщика. Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.
- Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет ОсОО "Имарат Строй" в ЗАО "ДКИБ". Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.
- Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.