

Ипотекалык программанын атайын шарттары (тарифтери)

1.	Насыя түрү	Ипотека
2.	Насыя багыты	Курулуш компаниясы тарабынан сунушталган, курулуп жаткан үйлөрдөн батир алуу
3.	Насыя суммасы	500 000 сомдон - 7 000 000 сомго чейин
4.	Насыя валютасы	Кыргыз сому
5.	Насыя мөөнөтү (ай)	24 - 60
6.	Жылдык пайыздык чени	Ар бир ипотекалык программа үчүн жекече
7.	Насыяны уюштуруу жана берүү үчүн комиссия	Насыя суммасынан 1%
8.	Өздүк каржаттары	Эң азы 25%
9.	Насыяны жоюу	Ай сайын тең бөлүктөр менен
10.	Күрөөлүк камсыздоо	Ар кандай насыя суммасына
		Насыянын алкагында сатып алынуучу батир же сатып алынуучу батирге келечек укугу жана Банкка туура келген 1 жеке/корпоративдик кепилдик. Банк күрөөнүн ар кандай түрүн долбоорлордун курулуш этаптарына жараша карп чыгышы мүмкүн.
11.	Күрөөнү камсыздандыруу	Батирлердин ишке киргизилишинен кийин ишке ашырылуусу зарыл (банктык камсыздандыруу процедурасын жетекчиликке алып).
12.	Мөөнөтүн узартуу	Колдонулбайт
13.	Эсептелген пайыздардын төлөм мөөнөтүн өткөрүп жиберүү үчүн айып, жылына	Насыя боюнча жөнөкөй пайыздык чен (6-пункттан кара)
14.	Насыя боюнча төлөм мөөнөтүн өткөрүп жиберүү боюнча колдонулган жогорулатылган пайыздык чен, жылына	Насыя боюнча жөнөкөй пайыздык чен (6-пункттан кара)
15.	Насыяны мөөнөтүнөн мурда жоюу үчүн айып (толук же жарым-жартылай), насыянын мөөнөтүнөн мурун жоюлуучу суммасынан %	Банкка алдын ала, жоюу мөөнөтүнөн 30 календарлык күн мурда кат түрүндө маалымдоосуз
		Банкка алдын ала, жоюу мөөнөтүнөн 30 календарлык күн мурда кат түрүндө маалымдаган учурда

16.	Насыяны реструктуризациялоо үчүн айып (жарым-жартылай мөөнөтүнөн мурун төлөө учурунан айырмаланган, башка учурлардагы насыя боюнча жоюу графигин өзгөртүү)	- 7 000 сом (насыя валютасын АКШ долларынан сомго өзгөрткөн учурду кошо эсептегенде*) - 3 500 сом – кардардын эмгек акы алуу күнүн өзгөрткөн учурда (натыйжада насыяны ай сайын жоюу күндөрү өзгөрөт; мында күндөрдүн көбөйгөн учурунда насыя мөөнөтү көбөйүүсү мүмкүн, бирок 1 айдан көп эмес). (*) - Насыя валютасын АКШ долларынан сомго өзгөрткөн учурда, банктын казына бөлүмү менен алдын ала макулдашылган, насыяны системада өзгөртүү учуруна карата болгон коммерциялык алмаштыруу курсу колдонулушу зарыл.
17.	Камсыздоону алмаштыргандыгы үчүн комиссия	3 500 сом
18.	Камсыздоону бошоткондугу үчүн комиссия	Колдонулбайт
19.	Кардарга, жана/же кепилге жана/же күрөө коюучуга банк жактан расмий билдирүү даярдагандыгы үчүн айып, бир билдирүү үчүн	500 сом
20.	Насыяны максатынан сырткары пайдалангандыгы үчүн айып	Колдонулбайт
21.	Күрөөлүк камсыздоону баалоо үчүн комиссия	Банктын күрөөнү баалоо шарттарына ылайык
22.	Комиссиялык жана башка төлөмдөрдү, анын ичинде Банктын чыгымдарын төлөп берүүнү кечиктиргендиги үчүн айып	ар бир мөөнөтү өткөн күн үчүн мындай мөөнөтү өткөн суммадан 0,2%
23.	Эгерде насыя чет өлкө валютасында накталай эмес түрдө берилип, кийин насыя берилген валютада накталай түрдө төлөнсө, накталай төлөмдөн комиссия (ар бир 10 000 АКШ долларынан ашкан насыя төлөмдөрүнө карата колдонулат)	күнүмдүк негизде белгиленип, акча каражаттарынын төлөм күнүнө коюлган комиссияга ылайык колдонулат

Белгилер:

1. Тиешелүү макул табуучу орган насыя таржымалы, төлөө жөндөмдүүлүгү, кардардын эсеби жана башка факторлор боюнча операциялар көлөмүнө жараша насыя боюнча жекече шарттарды белгилөөгө укуктуу.
2. Насыя боюнча ай сайын төлөм кардардын кирешесинин 50% нан ашпоосу зарыл. Кепилдин да насыя боюнча карызды төлөө үчүн жетишээрлик төлөм жөндөмдүүлүгү болуусу зарыл.
3. Берилүүчү насыя түздөн түз "Визион Групп" ЖЧКнын «ДКИБ» ЖАКтагы эсебине которулуусу зарыл. Акча которуусун ишке ашыруу үчүн комиссия Кардар тарабынан Банктын тарифтерине ылайык төлөнөт.
4. Бардык комиссиялар салыктарды эсепке алуусуз көрсөтүлгөн. Салыктар банк тарабынан Кыргыз Республикасынын учурдагы Салык кодексине ылайык кошумча алынат Все комиссии указаны без учета налогов.