

Документы для получения ипотечного кредита ОРДО (физические лица)

- 1. для рассмотрения заявления на кредит заемщиком, поручителем, залогодателем (покупателем, если он не является заемщиком):**
 - паспорт (наличие постоянной прописки, для иностранных граждан – виза (если применимо))
 - справка о заработной плате за последние 12 месяцев и/или иное подтверждение дохода/дополнительного дохода (кроме залогодателя)
 - документ, подтверждающий акт гражданского состояния (свидетельство о браке/разводе/смерти супруга(и))
 - паспорт супруга(и)

- 2. после одобрения заявления на кредит:**
 - а. согласие супруги/га:**
 - i. заемщика на залог приобретаемой недвижимости и получение кредита (оформляется в письменной форме и подписывается в Банке)
 - ii. залогодателя на залог (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и согласие должно быть удостоверено нотариально)
 - iii. если заемщик/залогодатель/поручитель холост/не замужем, то заявление о семейном положении заемщика/залогодателя/поручителя (если залог подлежит нотариальному удостоверению, то и такое заявление должно быть удостоверено нотариально).
 - б. другие документы, описанные в схеме работы (включая страховой полис).**
 - i. заявление должно быть удостоверено нотариально).

Документы, необходимые для залога недвижимого имущества:

- справка-намерение на кредит с характеристиками коттеджа с Компании
- справка с гос. регистра о том, что имущество не состоит в аресте.
- правоустанавливающие документы на недвижимость:
 - если коттедж не сдан в эксплуатацию - договор о долевом участии нотариально заверенный и зарегистрированный в гос. регистре,
 - если коттедж сдан в эксплуатацию - договор купли продажи и технический паспорт
- квитанция об оплате со строительной компании

Примечания:

При необходимости Банк вправе запросить дополнительные документы.