

Объект оценки: Нежилое помещение с земельным участком

Адрес: г. Бишкек, ул.Интергельпо, зд.1 и зд.1-9

Характеристики объекта

Общая площадь:

- согласно правоустанавливающим документам – 624,9 кв.м. + 5 510,0 кв.м = **6 134,9 кв.м.**

- согласно техническим документам (фактически) – 624,9 кв.м. + 5 485,7 кв.м = **6 110,6 кв.м.**

Жилая площадь:

- согласно правоустанавливающим документам – --

- согласно техническим документам (фактически) – 617,7 кв.м. + 4 566,4 кв.м. = **5 184,1 кв.м.**

Общее количество комнат: 4 + 57 = **61**

Количество полезных комнат: 3 + 11 = **14**

Количество этажей: 1, 3

Год постройки: --

Фундамент: железобетон, бетон

Материал стен: жжёный кирпич, железобетон

Крыша и кровля: металлическая

Земельный участок:

- согласно правоустанавливающим документам – 1 354,0 кв.м. + 6 260,0 кв.м = **7 614,0 кв.м.**

- согласно техническим документам (фактически) – 1 806,0 кв.м. + 7 300,0 кв.м = **9 106,0 кв.м.**

Коммуникационные системы:

- электричество;
- водоснабжение: холодная/ горячая;

канализация:

- муниципальная

Ремонт:

Полы – керамические плитки, линолеум

Стены – побелка известью

Потолок – побелка известью

Проемы:

Окна - деревянные;

Двери – деревянные.

Месторасположение





