

Основные документы для получения ипотечного кредита Имарат Строй

1. для рассмотрения заявления на кредит, предоставляемые:

а. Клиентом-заемщиком

- паспорт
- справка о заработной плате за последние 12 месяцев и/или иное подтверждение дохода/дополнительного дохода
- свидетельство о браке/разводе/смерти супруга(и)/нотариально заверенное заявление о том, что в браке не состоит
- паспорт супруга(и)
- согласие супруга (и) на получение кредита

б. Залогодателем для оформления залога на недвижимое имущество, отличного от имущественных прав на квартиру, приобретаемую по программе ипотечного кредитования:

- паспорт залогодателя
- свидетельство о браке/разводе/смерти супруга(и) /нотариально заверенное заявление о том, что в браке не состоит
- паспорт супруга(и)
- Праустанавливающие и правоудостоверяющие документы на недвижимое имущество, указанные в техническом паспорте недвижимого имущества и в Выписке из госрегистра: договор (купли-продажи, дарения, мены, аренды и тд), свидетельство о праве на наследство на закону/завещанию, акт ввода в эксплуатацию, государственный акт о праве собственности на землю/удостоверение на право временного пользования и т.д.
- справка с Госрегистра о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и наличии/отсутствии ограничения
- согласие собственников недвижимого имущества, супруга (и) на предоставление имущества в залог
- иные документы***

с) Документы, необходимые для оформления залога на движимое имущество/авто, для обеспечения обязательству по кредиту на квартиру, приобретаемую по программе ипотечного кредитования:

- паспорт залогодателя
- свидетельство о браке/разводе/нотариально заверенное заявление о том, что в браке не состоит
- паспорт супруга (и)
- Свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт)
- нотариально заверенное согласие супруга (и) на предоставление недвижимого имущества в залог
- справка из РЭО ГАИ (подтверждение о том, что авто не состоит под залогом/в аресте)
- справка из ЦЗРК (подтверждение о том, что движимое имущество не состоит под залогом/в аресте) – для движимого имущества

2. после одобрения кредитной заявки Клиента:

а. Заемщиком для оформления в залог имущественных прав на квартиру, приобретаемую по программе ипотечного кредитования:

- предварительный договор купли-продажи, зарегистрированный в Госрегистре.
- выписка из Госрегистра об отсутствии арестов и запретов на недвижимое имущество.
- копия приходного кассового ордера на взнос наличными в DemirBank на счет ОсОО «Имарат Строй», подтверждающего внесение предварительной оплаты за квартиру
- справка о намерении с ОсОО «Имарат Строй» (характеристики квартиры: кол-во комнат, сумма и т.д.)

б. Имарат Строй или Заемщиком/Покупателем для оформления в залог права собственности на квартиру, финансируемую Банком и приобретаемую по программе ипотечного кредитования до введения строящегося Жилого дома в эксплуатацию:

- Предварительный договор купли-продажи, зарегистрированный в Госрегистре.
- Технический паспорт на квартиру при наличии.
- справка с Госрегистра о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и наличии/отсутствии ограничения.

с. Страховой полис (предоставляется Заемщиком после завершения строительства).