

Адрес: г.Ош, ул. Бакинская, 71/1

Нежилое помещение с земельным участком

Конструктивные элементы	Характеристики
Фундамент	бетон
Стены и перегородки	жжёный кирпич
Перекрытие и покрытие	железобетон
Roof and roof covering/ Крыша и кровля	шифер
Полы	ламинат, деревянные
Окна и двери	окна –пластиковые, двери –деревянные
Внешняя отделка	Жидкий травертин, мрамор
Внутренняя отделка	стены – обои, побелены; потолки – натяжные, керамическая плитка в санузлах
Инженерные системы	электрическая сеть, водоснабжение, центральная канализация, центральное газоснабжение, отопление

Объемно-планировочные параметры здания	Характеристики (по правоустанавливающим документам)	Характеристики (фактически)
Год завершения строительства	-	-
Общее количество помещений	-	28
количество полезных комнат	-	13
Общая площадь, кв.м.	-	507,2
Полезная площадь, кв.м.	339,1	339,1
Вспомогательная площадь, кв.м.	-	168,1
Земельный участок , кв.м.	5-11-09-0331-0316 (4 235 sq.m)	5-11-09-0331-0316 (4 235 sq.m)

Характеристика объекта

Объект представляет собой двухэтажный административно бытовой корпус с подвальными помещениями. Объект расположен в районе Фуркат, рядом с Медресе, приблизительно в 3-4 км от центра города и в 900 метрах от центральной дороги (дорога Ош - Бишкек и Ош – Алай). Рядом расположены жилые дома и заброшенное производственное здание, вдоль центральной дороги.





Месторасположение

