

Кыргызстандагы Тундуктуу Энергияны Кажылоо Программасы (KyrSEFF) долбоору - насыя боюнча атайын шарттар

1. Насыя түрү	KyrSEFF Retail	
2. Насыянын максаты	Турак жайды (квартираларды/үйлөрдү) энергиялык натыйжалуу модернизациялоо <ul style="list-style-type: none"> * керектөө/орнотуу: - Заманбап терезелер, алдыңкы эшиктер, термостаттар - жогорку КПД менен кондиционерлер жана жылытуу функциясы менен - ысык суу менен камсыз кылуучу күн суу ысыткыч - жылытуу үчүн жогорку натыйжалуулугун - жайкы мезгилде керексиз ысытууну азайтуу үчүн терезенин күн нурунан коргоочу тасмасы * дубалдарды, чатырларды, лоджияларды жана балкандорду жылуулоо ж.б. 	
3. Насыянын суммасы	25 000 сомдон 4 500 000 сомго чейин	
4. Насыянын валютасы	KGS / сом	
5. Насыянын мөөнөтү	6 - 60 (кредиттин максималдуу мөөнөтү насыялык арыз берүүдө каралышы мүмкүн)	
6. Жылдык пайыздык чен	20%	
7. Насыяны берүү үчүн комиссия	Кредиттин суммасынан 1%	
8. Өздүк каражаттар	Колдонулбайт	
9. Насыяны жоюу	ирдей айлык төлөм	
10. Камсыздоо	насыя сумма эгерде	
	KGS 25 000 - KGS 100 000	Банк үчүн алгылыктуу болгон 2 жеке кепилдик
	KGS 100 001 - KGS 500 000	Банк үчүн алгылыктуу болгон 2 жеке кепилдик (ДКИБ айлык акы долбоорлорунун кызматкерлери үчүн гана)
	KGS 100 001 - KGS 4 500 000	Кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк түрүндөгү күрөө (банк тарабынан бааланган), анын рыноктук наркы кеминде насыя суммасынан 2 эсеге ашат жана Банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик
11. Күрөөлүк камсыздандыруу	Кыймылдуу мүлктү (күрөөнү) камсыздандыруу милдеттүү түрдө; кыймылсыз мүлк (күрөө) сөзсүз түрдө, эгерде кредиттин суммасы 20 000 АКШ долларына барабар же андан жогору болсо (же 1 000 000 сом). Камсыздандыруу суммасы күрөөнүн рыноктук наркынан кем болбоого же банкка кредиттин кош суммасы төлөнбөгө тийиш. Камсыздандыруу банк тарабынан жактырылган жана ыйгарым укук берилген камсыздандыруу компанияларында гана жүзөгө ашырылууга тийиш.	
12. Мөөнөтүн узартуу	Колдонулбайт	
13. Жылына эсептелген пайыздарды төлөөнү кечиктирүү үчүн айып пул	насыя боюнча учурдагы пайыздык чен (6-пунктту карагыла)	
14. Мөөнөтүнөн кечиктирилип төлөнгөн насыялар үчүн жогортулатылган пайыздык чен, жылына	насыя боюнча учурдагы пайыздык чен (6-пунктту карагыла)	
15. Мөөнөтүнөн мурда жоюу (толук же жарым-жартылай) үчүн айып, насыянын мөөнөтүнөн мурда жоюу суммасынан %	30 календардык күн ичинде мөөнөтүнөн мурда жабуу жөнүндө Банкка алдын ала билдирүүсүз	5% (мин KGS 2 000)
	30 календардык күн ичинде мөөнөтүнөн мурда жабуу тууралуу Банкка алдын ала кат жүзүндө билдирген шартта үчүрдагы насыяны жоюуп, жаңысына кайрылган үчүрда	Колдонулбайт
16. Насыянын келишим шарттарын өзгөртүү үчүн комиссия (мөөнөтүнөн мурда бөлүп төлөө учурунан башка учурларда кредит боюнча төлөө графигин өзгөртүү)	- 7 000 сом (насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учуру кошо эсептегенде) - 3 500 сом - кардардын эмгек акы берилген күнү өзгөргөн учурда (анан натыйжасында насыянын ай сайын төлөө күнү өзгөрөт; мында, күндөрдүн көбөйүшүндө насыя төлөө күнүдө узартылат, бирок 1 айдан ашпайт). (*) - Насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурда, Банктын Казына бөлүмү менен алдын ала макулдашуу мене системада модификациялоо учуруна карата коммерциялык алмашуу	
17. Күрөөнү алмаштыруу үчүн комиссия	KGS 3 500	
18. Күрөөнү бошотуу үчүн комиссия	Колдонулбайт	
19. Кардарга, жана/же кепилге жана/же күрөө коюучуга банк жактан расмий билдирүү даярдагандыгы үчүн айып, бмр билдирүү үчүн	KGS 500	
20. Насыянын максатынан сырткары пайдалануу үчүн айып	алган черилген насыя суммасынан 5%	
21. Күрөө камсыздоосун балоо үчүн комиссия	күрөөгө баа берүү боюнча Банктын шарттарына ылайык	
22. Комиссиялык жана башка төлөмдөрдү, анын ичинде Банктын чыгымдарын төлөп берүүнү кечиктиргендиги үчүн айып	ар бир мөөнөтү өткөн күнү үчүн мындай суммадан 0,2%	

- Эскертүүлөр:**
1. Тиешелүү макул табуучу орган насыя таржымалы, төлөө жөндөмдүүлүгү, кардардын эсеби жана башка факторлор боюнча операциялар көлөмүнө жараша насыя боюнча жекече шарттарды белгилөөгө
 2. "ДКИБ" ЖАКтагы өз эсебине эмгек акы долбоорлору боюнча эмгек акыларын алуучу кызматкерлер - жеке жактар.
 3. Насыя боюнча ар айлык төгүм 50% ашпоого тийиш. Кепил болуучу насыя боюнча карызын төлөө үчүн насыя төлөө жөндөмдүүлүгүнө жетишээрлик деңгээлде ээ болууга тийиш
 4. Бардык комиссия салыктарды эсепке алуусуз көрсөтүлгөн. Салыктар банк тарабынан Кыргыз Республикасынын колдонуудагы Салык кодексине ылайык кошумча алынат
 5. Насыя бир гана KyrSEFF программасы тарабынан бекитилген жабдууларды алууга жана орнотууга берилет. Алдын ала бекитилген жабдуулардын тизмесин KyrSEFF расмий сайтынан табууга болот (www.kyrseff.kg).