

**Мамлекеттик Ипотекалык компания (МИК)**

Насыянын түрү	Ипотекалык
Насыянын максаты	Кыймылсыз мүлктүн биринчи базарындай элек, экинчи базарында турак жай алуу (батир/үй)
Насыянын суммасы	350 000 сомдон 3 000 000 сомго чейин
Насыянын валютасы	Кыргыз сому
Насыянын мөөнөтү (айлар)	10 жылга чейин
Жылдык пайыз чендер	Эгерде өздүк каражат:
8%	10% дан 20% чейин
7%	20% дан 30% чейин
6%	30% жана андан жогору
Насыя берүү үчүн комиссия	Колдонулбайт
Өздүк каражаттар	10% Тиешелүү макул табуучу органдын чечими менен, өздүк каражаттар банкка алгылыктуу кошумча камсыздоого (кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк) алмаштырылышы мүмкүн.
Насыяны жоюу	Ай сайын, тең төлөмдөр менен
Камсыздоо	Насыя алкагынын сатып алынган батири жана Банк үчүн алгылыктуу 1 жеке/корпоративдик кепилдик. Банк тиешелүү органдын чечими боюнча банк үчүн алгылыктуу болгон кошумча жеке кепилдик берүүнү талап кылышы мүмкүн.
Күрөнү камыздандыруу	"Мамлекеттик камсыздандыруу уюму" ААК гана кредитке сатып алынуучу турак жайды жыл сайын милдеттүү түрдө камсыздандыруу. Камсыздандыруу суммасы күрөөнүн рыноктук наркынан кем болбоого же банкка төлөнө элек насыянын эки эселик көрсөткүчү.
Мөөнөтүнүн узартуу	Колдонулбайт
Жылына эсептелген пайыздарды төлөөнү кечиктирүү үчүн айып пул	насыя боюнча учурдагы пайыздык чен (6-пунктту карагыла)
Мөөнөтүнөн кечиктирилип төлөнгөн насыялар үчүн колдонулуучу жогорулатылган пайыздык чен, жылына	насыя боюнча учурдагы пайыздык чен (6-пунктту карагыла)
Мөөнөтүнөн мурда жоюу (толук же жарым-жартылай) үчүн айып, насыянын мөөнөтүнөн мурда жоюу суммасы %	Колдонулбайт (мөөнөттөн мурда төлөөгө арыз берилген күндөн көз каранды эмес)
Насыяны реструктуризациялоо үчүн комиссия (мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай жоюу учурлардан айырмалынган башка учурларда, насыя боюнча төлөө графигин өзгөртүү)	Колдонулбайт
Күрөнү алмаштыруу үчүн комиссия	Колдонулбайт (негизги камсыздоону алмаштырууга уруксат берилбейт)
Күрөнү бошотуу үчүн комиссия	Колдонулбайт
Кардарга, жана/же кепилге жана/же күрөө койночуга банк жактан расмий билдирүү даярдагандыгы үчүн айып, бир билдирүү үчүн	500 сом
Насыянын максатынан сырткары пайдалануу үчүн айып	Баштапкы насыя суммасынан 5%
Күрөө камыздоосун балоо үчүн комиссия	Колдонулбайт
Комиссиялык жана башка төлөмдөрдү, анын ичинде Банктын чыгымдарын төлөп	ар бир мөөнөтү өткөн күнү үчүн мындай суммадан 0,2%
Эгерд енасыя чет өлкө валютасында накталай эмес түрдө берилип, ийин насыя берилген валютада накталай түрдө төлөнсө, накталай төлөмдөн комиссия (ар бир 10 000 АКШ долларынан ашкан насыя төгүмдөрүнө карата колдонулат	Колдонулбайт (учурдагы ипотекалык программа боюнча АКШ долларында насыялар каралган эмес)

**Эскертүүлөр:**

1. Тиешелүү макул табуучу орган насыя таржымалы, төлөө жөндөмдүүлүгү, кардардын эсеби жана башка факторлор боюнча операциялар көлөмүнө жараша насыя боюнча жекече шарттарды

**2. Талаптар\***

**2.1 Насыя алуучуга картата:**

- Насыя алуучунун жаш курагы: насыя алуу учуруна карата - 21 жылдан кем эмес, кредитти төлөө учуруна карата - 65 жылдан ашык эмес.
- Насыя алуучунун жалпы эмгек стажынын 3 жылдан кем эмес же акыркы иштеген жериндеги стажы 1 жылдан кем эмес болушу керек.
- Карыз алуучунун, анын жубайынын жана жашы жете элек балдарынын жеке турак жайынын жоктугу.
- Насыяга арыз бергенге чейинки акыркы акыркы 3 жылдын ичинде, катышуучуга жана чогу жашаган үй-бүлө мүчөлөрүндө турак жайга байланыштуу кандайдыр бир турак жайга
- байланыштуу кандайдыр бир жарандый-укуктук бүтүмдөрдүн жоктугу.

**2.2 Сатып алуучу турак жайга карата:**

- Насыя алуучунун эмгектик ишин жүзөгө ашырган жердеги турак жай (насыя алуучунун эмгектик ишин жүзөгө ашырган жердеги калктуу конуштан 60 км радиуста).
- Батирдин жалпы аянты 80 м2 көп эмес. Жеке турак үйлөрдүн жалпы аянты 150 м2 көп эмес. Мында, наркы 1 м2 көп эмес 60 000 сом.
- Талаптар МИК тарабынан өзгөртүлүшү мүмкүн.

3. Насыя боюнча ар айлык төлөм насыя алуучунун айлык кирешесинин 50% ынан ашпоосу зарыл.

\*\*\*Кепилдин да насыя боюнча карызды төлөө үчүн жетиштүү деңгден төлөм жөндөмдүүлүгү болуусу зарыл.

4. Берилген насыя "ДКИБ"деги насыя алуучунун эсебине түздөн-түз которулушу зарыл.

5. Баарык комиссиялар салыктардан эсепке алуусуз көрсөтүлгөн. Салыктыр банк тарабынан Кыргыз Республикасынын учурдагы Салык кодаксине ылайык кошумча алынат.