

Жеке адамдар үчүн насыялар боюнча стандарттык шарттар

Жеке адамдар үчүн насыялар боюнча стандарттык шарттар							
1.	Насыянын түрү		Ипотекалык	Унаа сатып алууга	Керектөөчүлүк		
2.	Насыянын максаты		- кыймылсыз мүлктүн биринчи базарындай эле, экинчи базарында турак жай алуу (батир/үй) - курулушка - жер тилкесин алууга	жаңы/колдонулган унаа алууга	кандайдыр бир керектөө максаттарына (билим алуу максатында дагы)		
3.	Насыянын суммасы		350 000 сомдон			50 000 сомдон	15 000 сомдон
4.	Насыянын валютасы		Сом				
5.	Насыянын мөөнөтү (ай)						
	эмгек акы долбоорлорунун кызматкерлери үчүн		6 - 96	6 - 36	6 - 36		
	эмгек акы долбоорлорунан башкалар үчүн		6 - 60	6 - 36	6 - 36		
6.	Жылдык пайыздык коюмдар						
	эмгек акы долбоорлорунун кызматкерлери үчүн		20,99%	23,99%	24,99%		
	эмгек акы долбоорлорунан башкалар үчүн		22,99%	24,99%	25,99%		
7.	Кардар насыя келишимине кол койгондон кийин насыядан / кредиттик линиядан баш тарткан учурда, арызды карап чыгуу үчүн комиссия		Насыянын суммасынан 1%	Насыянын суммасынан 1%	Насыянын суммасынан 1%		
8.	Өздүк каражаттар		30%	жаңы унаа - 30%, колдонулган: унаанын 5 жылга чейин кызмат өтөө мөөнөтү менен - 40%, 5 жылдан ашык - 50%	-		
9.	Тиешелүү макул табуучу органдын чечими менен (кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк) кошумча бирдей айлык төлөм негизинде						
10.	Камсыздоо	Төмөнкүлөрдүн кызматкерлиги үчүн	насыя суммасы эгерде				
	Жекече кепилдик жок	эмгек акы долбоорлору	колдонулбайт	колдонулбайт	3 айлык акыга чейин, бирок 100 000 сомдон ашык эмес		
		эмгек акыдан сырткары долбоорлор	колдонулбайт	колдонулбайт	колдонулбайт		
	банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик	эмгек акы долбоорлору	колдонулбайт	колдонулбайт	3 айлык акыдан жогору, бирок 100 000 сомдон 500 000 сомго чейин		
		эмгек акыдан сырткары долбоорлор	колдонулбайт	колдонулбайт	колдонулбайт		
	Банк үчүн алгылыктуу болгон, 2 жеке кепилдик	эмгек акы долбоорлору	колдонулбайт	50 000 - 100 000 сом	3 айлык акыдан жогору, 500 000 сомго чейин		
		эмгек акыдан сырткары долбоорлор	колдонулбайт	колдонулбайт	15 000 - 100 000 сом		
	Кыймылдуу жана/же кыймылсыз мүлк түрүндөгү күрөө (банк тарабынан баа берилген), анын насыяга сатып алынуучу турууга жарактуу кыймылсыз мүлк жана Банк үчүн алгылыктуу болгон 1 жеке кепилдик, же насыяга сатып алынуучу авто унаа жана Банк үчүн алгылыктуу болгон жеке кепилдик		350 000 сомдон	100 001 сомдон	100 001 сомдон		
11.	Күрөөнү камсыздандыруу		Милдеттүү түрдө кыймылдуу мүлктү (күрөөнү) камсыздандыруу; эгерде насыя суммасы 1 000 000 сомго (же 20 000 АКШ долларын) барабар болсо же андан ашса, кыймылсыз мүлктү (күрөөнү) милдеттүү түрдө камсыздандыруу. Камсыздандыруу суммасы рынок баасынан төмөн же Банкка насыя суммасынан эки эселенип төлөнө элек болсо. Камсыздандыруу Банк тарабынан камсыздандыруу компанияда/ларда жактырылган жана ыйгарылган учурда гана жүзөгө ашырылат.				
12.	Эсептелген пайыздарды өз убагында төлөбөгөндүгү үчүн айып, 1 жылга		насыянын пайыздык чени (6-пунктту караңыз)				
13.	Мөөнөтүндө төлөнбөгөн насыялар боюнча жогорулатылган пайыздык коюм, 1 жылга		насыянын пайыздык чени (6-пунктту караңыз)				
14.	Мөөнөтүнөн мурда төлөгөндүгү үчүн (толук же жарым-жартылай) айып, насыянын мөөнөтүнөн мурда төлөнгөн суммасынан %	30 календардык күн мөөнөтүнөн мурда жабуу жөнүндө Банкка алдын ала билдирүүсүз	5% (мин. 2 000 сом)				
		30 календардык күн мөөнөтүнөн мурда жабуу тууралуу Банкка алдын ала кат жүзүндө билдирген шартта	колдонулбайт				
		эгерде, учурдагы кредит жабып жана жаңы кредит үчүн кайрылган кезде					
15.	Кардардын арызы боюнча келишим шарттарын өзгөртүү үчүн комиссия (кредитти мөөнөтүнөн мурда бөлүп төлөө учурунан башка учурларда, кредит боюнча төлөө графигин өзгөртүү)		- 3 500 сом – кардардын эмгек акы берилген күнү өзгөргөн учурда (анын натыйжасында насыяны ай сайын төлөө күнү өзгөрөт; мында, күндөрдүн көбөйүшүндө насыя төлөө күнү да узарат, бирок 1 айдан ашпайт) - 7 000 сом (насыянын валютасы АКШ долларынан сомго* өзгөргөн учурду кошо алганда) (*) - Насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурда, Банктын коммерциялык курсу тутумга насыяны өзгөртүү учурунда Казыналыктын алдын-ала макулдугу менен колдонулат.				
16.	Күрөөнү алмаштыруу / алуу үчүн жана / же кепилдик берүүчү үчүн комиссия милдеттенмелер (насыя / кредиттик линия боюнча негизги карыздын 50% дан ашыгын төлөөдө күрөөнү алмаштыруу учурларын кошпогондо)		3 500 сом				
17.	Насыя алуучуга, жана/же кепилчилик берүүчүгө жана/же күрөө коюучуга банк жактан расмий билдирүү даярдагандыгы үчүн комиссия, бир билдирүү үчүн		500 сом				
18.	Насыяны максатынан сырткары пайдалангандыгы үчүн айып		5% алгач берилген насыя суммасынан				
19.	Насыя келишиминин мөөнөтүндө күрөөгө коюлган мүлктүн ээсинин талабы боюнча күрөөгө коюлган мүлктө оригинал документтердин бергендиги үчүн комиссия * Банк арызды канааттандыруудан баш тартуу укугун өзүнө калтырат		1 000 сом				
20.	Насыянын абалы, карызынын бар экендиги, күрөөгө жана кепилге байланыштуу башка маалыматтарды берүү үчүн комиссия		300 сом				
21.	Комиссиянын жана башка төлөмдөрдүн, анын ичинде Банктын орду толтурулбаган чыгымдарын өз убагында төлөбөгөндүгү үчүн айып		Кечиккен ар бир күн үчүн төлөнбөгөн суммадан 0,2%				

Эффективдүү пайыздык чен 23,13 баштап%

Эскертүү:

- Тиешелүү макул табуучу орган насыя таржымалы, төлөө жөндөмдүүлүгү, кардардын эсеби жана башка факторлор боюнча операциялар көлөмүнө жараша насыя боюнча жекече шарттарды белгилөөгө укуктуу
- "ДКИБ" ЖАКтагы өз эсебине эмгек акы долбоорлору боюнча эмгек акыларын алуучу кызматкерлер - жеке жактар.
- Насыя боюнча ар айлык төгүм 50% ашпоого тийиш, керектөө жана автоунаа сатып алуу насыялары үчүн. Насыя боюнча ар айлык төгүм 70% ашпоого тийиш, ипотекалык насыялар үчүн
- Билим алуу максатындагы керектөөчүлүк насыялар үчүн: 1) Окуучунун келээрки жылдагы окуу төлөмүнүн наркы тууралуу окуу жайынан расмий документти банкка сунуштоого тийиш. 2) Берилүүчү насыя түздөн-түз окуу жайга которулууга тийиш. Акча которгондугу үчүн комиссия кардар тарабынан банктын тарифине ылайык төлөнөт.
- Бардык комиссия салыктарды эсепке алуусуз көрсөтүлгөн. Салыктар банк тарабынан Кыргыз Республикасынын колдонуудагы Салык кодексине ылайык кошумча алынат.