

Кыргызстандагы Туруктуу Энергияны Каржылоо Программасы (KyrSEFF) долбоору - насыя боюнча атайын шарттар

1.	Насыянын түрү	KyrSEFF Retail
2.	Насыянын максаты	Energy efficiency improvements of residential immovable property (flats/houses) / Энергоэффективная модернизация жилья (квартир/домов) <ul style="list-style-type: none"> • purchase/installation of / приобретение/установка: - modern windows, entrance doors, thermostats / современных окон, входных дверей, термостатов - efficient air conditioners with heating function / кондиционеров с высоким КПД и функцией обогрева - solar water heaters for hot water supply / солнечных водонагревателей для горячего водоснабжения - efficient boilers for heating / котлов с высоким КПД для отопления - sun protection foil for windows to reduce unwanted heat increase in the summer / солнцезащитной пленки на окна для уменьшения нежелательного нагрева в летнее время • insulation for walls, roof, loggias and balconies, etc./ теплоизоляция стен, кровли, лоджий и балконов и т. п.
3.	Насыянын суммасы	from/от KGS 25 000 up to/до KGS 4 500 000
4.	Насыянын валютасы	KGS / сомы
5.	Насыянын мөөнөтү (ай)	6 - 60 (max term can be considered on the moment of loan application / максимальный срок кредита может быть рассмотрен при подаче кредитной заявки)
6.	Жылдык пайыздык чен	20%
7.	Насыяны берүү үчүн комиссия	1% from loan amount / от суммы кредита
8.	Өздүк каражаттар	N/A / не требуются
9.	Насыяны жоюу	Equal monthly installments / равными ежемесячными платежами
10.	Камсыздоо	насыя суммасы эгерде 25 000 сомдон 100 000 сомго чейин
		101 000 сомдон 500 000 сомго чейин
		101 000 сомдон 4 500 000 сомго чейин
11.	Күрөөнү камсыздандыруу	Милдеттүү түрдө кыймылдуу мүлктү (күрөөнү) камсыздандыруу; кыймылсыз мүлктү (күрөөнү) камсыздандыруу - колдонулбайт милдеттүү түрдө камсыздандыруу. Камсыздандыруу суммасы базар баасынан төмөн же Банкка насыя суммасынан эки эселенип төлөнө элек болсо. Камсыздандыруу Банк тарабынан камсыздандыруу компанияда/ларда жактырылган жана ыйгарылган учурда гана ишке ашырылат
12.	Мөөнөтүн узартуу	Колдонулбайт
13.	Жылына эсептелген пайыздарды төлөөнү кечиктирүү үчүн айып пул	насыя боюнча учурдагы пайыздык чен (6-пунктту карагыла)
14.	Мөөнөтүнөн кечиктирилип төлөнгөн насыялар үчүн колдонулуучу жогорулатылган пайыздык чен, жылына	насыя боюнча учурдагы пайыздык чен (6-пунктту карагыла)
15.	Мөөнөтүнөн мурда жоюу (толук же жарым-жартылай) үчүн айып, насыянын мөөнөтүнөн мурда жоюу суммасынан %	насыя мөөнөтүнүн биринчи 6 айында
		насыя мөөнөтүнүн биринчи 6 айынан кийин
		учурдагы насыяны жоюп, жаңысына кайрылган учурда
16.	Насыяны реструктуризациялоо үчүн комиссия (мөөнөтүнөн мурда жарым-жартылай жоюу учурлардан айырмаланган башка учурларда, насыя боюнча төлөө графигин өзгөртүү)	- 7 000 сом (насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурду кошо эсептегенде) - 3 500 сом – кардардын эмгек акы берилген күнү өзгөргөн учурда (анын натыйжасында насыяны ай сайын төлөө күнү өзгөрөт; мында, күндөрдүн көбөйүшүндө насыя төлөө күнү да узарат, бирок 1 айдан ашпайт). (*) - Насыянын валютасы АКШ долларынан сомго өзгөргөн учурда, Банктын Казына бөлүмү менен алдын ала макулдашуу менен системада модификациялоо учуруна карата коммерциялык алмашуу курсу колдонулушу мүмкүн
17.	Күрөөнү алмаштыруу үчүн комиссия	3 500 сом
18.	Күрөөнү бошотуу үчүн комиссия	Колдонулбайт
19.	Кардарга, жана/же кепилге жана/же күрөө коюучуга банк жактан расмий билдирүү даярдагандыгы үчүн айып, бир билдирүү үчүн	500 сом
20.	Насыяны максатынан сырткары пайдалануу үчүн айып	алгач берилген насыя суммасынан 5%
21.	Күрөө камсыздоосун баалоо үчүн комиссия	күрөөнүн баасы боюнча банктын шарттарына ылайык
22.	Комиссиялык жана башка төлөмдөрдү, анын ичинде Банктын чыгымдарын төлөп берүүнү кечиктиргендиги үчүн айып	ар бир мөөнөтү өткөн күн үчүн мындай суммадан 0,2%
23.	Эгерде насыя чет өлкө валютасында накталай эмес түрдө берилип, кийин насыя берилген валютада накталай түрдө төлөнсө, накталай төлөмдөн комиссия (ар бир 10 000 АКШ долларынан ашкан насыя төгүмдөрүнө карата колдонулат)	күнүмдүк негизде белгиленип, акча каражаттарынын эсепке салуу күнүнө карата коюлган комиссияга ылайык колдонулат

*Натыйжалуу пайыздык чен : сом- 22,52 %дан баштап.

Эскертүүлөр:

1. Тиешелүү макул табуучу орган насыя таржымалы, төлөө жөндөмдүүлүгү, кардардын эсеби жана башка факторлор боюнча операциялар көлөмүнө жараша насыя боюнча жекече шарттарды белгилөөгө укуктуу

2. "ДКИБ" ЖАКтагы өз эсебине эмгек акы долбоорлору боюнча эмгек акыларын алуучу кызматкерлер - жеке жактар

3. Насыя боюнча айлык төлөм төмөнкүдөн ашпоосу зарыл*:

кардардын расмий кирешесинен %	эгерде кардардын айлык расмий кирешеси
40%	100 000 сомго чейин
50%	100 001 сомдон 250 000 сомго чейин
60%	250 001 сомдон жогору

* Кепилдин да насыя боюнча карызды төлөө үчүн жетиштүү деңгээлде төлөм жөндөмдүүлүгү болуусу зарыл.

4. Бардык комиссиялар салыктарды эсепке алуусуз көрсөтүлгөн. Салыктар банк тарабынан Кыргыз Республикасынын учурдагы Салык кодексине ылайык кошумча алынат.

5. Насыя бир гана KyrSEFF программасы тарабынан бекитилген жабдууларды алууга жана орнотууга берилет. Алдын ала бекитилген жабдуулардын тизмесин KyrSEFF райсмий сайтынан табууга болот (www.kyrseff.kg).