

Special mortgage program conditions (tariffs)

1.	Вид кредита	Ипотечный	
2.	Цель кредита	Покупка квартиры у строительной компании в строящихся жилых комплексах	
3.	Сумма кредита	500 000 - 7 000 000 сом	
4.	Валюта кредита	сомы	
5.	Срок кредита (месяц)	24 - 60	
6.	Годовые процентные ставки	4,5% - 12,0%	
7.	Комиссия за предоставление кредита	1% от выданной суммы кредита	
8.	Собственные средства (% от стоимости квартиры)	мин 30%	
9.	Погашение кредита	Равными ежемесячными платежами	
10.	Обеспечение	для любой суммы кредита	
		Приобретаемая в рамках кредита квартира или Будущее право на приобретаемую в рамках кредита квартиру и 1 персональное/корпоративное поручительство, приемлемое для Банка Банк может рассматривать различные варианты обеспечения в зависимости от этапов строительства проектов.	
11.	Страхование обеспечения	Должно быть осуществлено после ввода квартир в эксплуатацию (руководствуясь банковской процедурой страхования).	
12.	Пролонгация	Не применяется	
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	без предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	5% (мин 2000 сом)
		при условии предварительного письменного уведомления банка о досрочном погашении за 30 календарных дней	Не применяется

16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	- 7 000 сомы (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) - 3 500 сомы – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.
17.	Комиссия за замену обеспечения	3 500 сом
18.	Комиссия за освобождение обеспечения	<i>не применяется</i>
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	500 сом
20.	Штраф за нецелевое использование кредита	Не применяется
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения	согласно условиям Банка по оценке залога
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день взноса денежных средств

Примечания:

1. Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

2. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% от дохода заемщика. Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

3. Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет ОсОО "Визион Групп" в ЗАО "ДКИБ". Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.

4. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.