

Стандартные условия по кредитам для физических лиц

1. Вид кредита		Ипотечные	
2. Цель кредита			- приобретение жилья (квартиры/дома) на первичном/вторичном рынках недвижимости
			- строительство
			- приобретение земельного участка
3. Сумма кредита	от 350 000 сомы		
4. Валюта кредита	сомы		
5. Срок кредита (месяц)	6 - 60		
6. Годовые процентные ставки	для сотрудников зарплатных проектов		19%
	для незарплатных проектов		21%
7. Комиссия за предоставление кредита	1% от суммы кредита, мин 3 500 сомы		
8. Собственные средства			30%
	Собственные средства могут быть заменены на приемлемое для Банка дополнительное обеспечение (движимое и/или недвижимое имущество) по решению соответствующего Одобряющего органа.		
9. Погашение кредита	равными ежемесячными платежами		
10.	Обеспечение	Для сотрудников	если сумма кредита
	1 персональное поручительство, приемлемое для Банка	зарплатных проектов	не применяется
		незарплатных проектов	не применяется
	2 персональных поручительства, приемлемые для Банка	зарплатных проектов	не применяется
		незарплатных проектов	не применяется
	Залог в виде движимого и/или недвижимого имущества, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. или		зарплатных и незарплатных проектов
жилая недвижимость, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. или			
для кредитов на покупку авто это также могут быть: машина, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка.			
11. Страхование обеспечения	Страхование движимого имущества (залога) обязательно; недвижимого имущества (залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 1 000 000 сом (или 20 000 USD). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.		

12.	Пролонгация		<i>не применяется</i>
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год		обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год		обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	первые 6 месяцев срока кредита	5% (мин 2 000 сомы)
		после 6 месяцев срока кредита	
		в случае погашения текущего кредита и обращения за новым	<i>не применяется</i>
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)		- 7 000 сомы (включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) - 3 500 сомы – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (* - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.
17.	Комиссия за замену обеспечения		3 500 сомы
18.	Комиссия за освобождение обеспечения		<i>не применяется</i>
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление		500 сомы
20.	Штраф за нецелевое использование кредита		5% от первоначально выданной суммы кредита
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения		согласно условиям Банка по оценке залога
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка		0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)		устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день вноса денежных средств

Примечания:

- Соответствующий Одобривший Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Сотрудники зарплатных проектов - физические лица, получающие заработную плату на свои счета в ЗАО "ДКИБ."
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать*:

% от официального дохода заемщика	если его официальный доход в месяц
40%	до KGS 100 000
50%	100 001 - 250 000 сомы
60%	от 250 001 сомы

* Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

- Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.