

Стандартные условия по кредитам для физических лиц

1.	Вид кредита	Потребительские		
2.	Цель кредита	любые потребительские цели (включая цель на образование)		
3.	Сумма кредита	от KGS 15 000		
4.	Валюта кредита			
5.	Срок кредита (месяц)	6 - 36		
Годовые процентные ставки				
6.	для сотрудников зарплатных проектов	21%		
	для незарплатных проектов	23%		
7.	Комиссия за предоставление кредита	1% от суммы кредита, мин KGS 1 500		
8.	Собственные средства	-		
9.	Погашение кредита	равными ежемесячными платежами		
10.	Обеспечение	Для сотрудников	если сумма кредита	
	a) БЕЗ персональное поручительство,	зарплатных проектов	до 3 зарплат, но не более 100 000	
		незарплатных проектов	-	
	b) 1 персональное поручительство, приемлемое для Банка	зарплатных проектов	свыше 3 зарплат или/ от 100 000 до 500 000	
		незарплатных проектов	-	
	c) 2 персональных поручительства, приемлемые для Банка	зарплатных проектов		
		незарплатных проектов	KGS 15 000 - 100 000	
	Залог в виде движимого и/или недвижимого имущества, рыночная стоимость (оцененная банком) которого как минимум в 2 раза превышает сумму кредита, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. или		зарплатных проектов	от KGS 500 001
	для ипотечных кредитов это также могут быть: жилая недвижимость, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. или		незарплатных проектов	от KGS 100 001
	для кредитов на покупку авто это также могут быть: с машина, покупаемая в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка.			
11.	Страхование обеспечения	Страхование движимого имущества (залога) обязательно; недвижимого имущества (залога) обязательно в случае, если сумма кредита равна либо превышает 1 000 000 сом (или 20 000 USD). Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита. Страхование должно осуществляться только в одобренной/ых и уполномоченной/ых Банком страховой/ых компании/ях.		

12.	Пролонгация			не применяется
13.	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год			обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)
14.	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год			обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)
15.	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное), % от досрочно погашаемой суммы кредита	первые 6 месяцев срока кредита		5% (мин KGS 2 000)
		после 6 месяцев срока кредита		не применяется
		в случае погашения текущего кредита и обращения за новым		
16.	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)			- KGS 7 000 - включая случай изменения валюты кредита с долл. США на сомы*) - KGS 3 500 – в случае изменения даты заработной платы клиента (в результате чего изменятся даты ежемесячных погашений кредита; при этом в случае увеличения даты, срок кредита может увеличиться, но не более, чем на 1 месяц). (*) - При изменении валюты кредита с долл. США на сомы должен быть использован коммерческий обменный курс Банка на момент модификации кредита в системе с предварительным согласованием с отделом Казначейства.
17.	Комиссия за замену обеспечения			KGS 3 500
18.	Комиссия за освобождение обеспечения			не применяется
19.	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление			KGS 500
20.	Штраф за нецелевое использование кредита			5% от первоначально выданной суммы кредита
21.	Комиссия за оценку залогового обеспечения			согласно условиям Банка по оценке залога
22.	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка			0,2% от суммы такой просрочки за каждый день просрочки
23.	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)			устанавливается на ежедневной основе и применяется согласно комиссии, установленной на день взноса денежных средств

*Эффективная процентная ставка: сом - от 32,94%

Примечания:

- Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.
- Сотрудники зарплатных проектов - физические лица, получающие заработную плату на свои счета в ЗАО "ДКИБ."
- Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать*:

от официального дохода заемщика	если его официальный доход в месяц
40%	до KGS 100 000
50%	KGS 100 001 - 250 000
60%	от KGS 250 001

* Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

- Для потребительских кредитов с целью кредита на образование: 1) В Банк необходимо предоставить официальный документ с учебного заведения о стоимости обучения для учащегося за предстоящий период обучения. 2) Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен учебному заведению. Комиссия за осуществление денежного перевода оплачивается самим Клиентом в соответствии с тарифами Банка.

- Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.