

Государственная ипотечная компания (ГИК)

1	Вид кредита	Ипотечный	
2	Цель кредита	Приобретение жилья (квартира в многоквартирном доме или индивидуальный жилой дом) на первичном/вторичном рынках недвижимости	
3	Сумма кредита	KGS 350 000 - KGS 3 000 000	
4	Валюта кредита	сомы	
5	Срок кредита (месяц)	до 10 лет	
6	Годовые процентные ставки	Если собственные средства заемщика:	
		8%	от 10% - до 20%
		7%	от 20% - до 30%
		6%	от 30% и более
7	Комиссия за предоставление кредита	не применяется	
8	Собственные средства	мин 10%	
		Собственные средства могут быть заменены на приемлемое для Банка дополнительное обеспечение (движимое и/или недвижимое имущество) по решению Соответствующего Одобряющего органа.	
9	Погашение кредита	Равными ежемесячными платежами	
10	Обеспечение	Жилье, покупаемое в кредит, и 1 персональное поручительство, приемлемые для Банка. По решению Соответствующего Одобряющего органа Банк может запросить дополнительное персональное поручительство, приемлемое для Банка.	
11	Страхование обеспечения	Обязательно ежегодное страхование жилья, покупаемого в кредит, только в ОАО «Государственная Страховая Организация». Сумма страхования должна быть не менее рыночной стоимости залога или еще не оплаченной Банку двойной сумме кредита.	
12	Пролонгация	не применяется	
13	Штраф за просрочку оплаты начисленных процентов, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
14	Повышенная процентная ставка, применяемая к просроченным кредитам, в год	обычная процентная ставка по кредиту (см. пункт 6)	
15	Штраф за досрочное погашение (полное или частичное)	не применяется (не зависит от даты подачи заявления на досрочное погашение)	
16	Комиссия за реструктуризацию кредита (изменение графика погашения по кредиту в других случаях, отличных от случая досрочного частичного погашения)	не применяется	
17	Комиссия за замену обеспечения	не применяется. Не разрешается замена основного обеспечения	
18	Комиссия за освобождение обеспечения	не применяется	
19	Штраф за подготовку банком официального уведомления заемщику, и/или поручителю, и/или залогодателю, за одно уведомление	KGS 500	
20	Штраф за нецелевое использование кредита	от первоначально выданной суммы кредита	
21	Комиссия за оценку залогового обеспечения	не применяется	
22	Штраф за просрочку оплаты комиссионных и иных платежей, в том числе невозмещенных расходов Банка	от суммы такой просрочки за каждый день просрочки	
23	Комиссия за взнос наличных, если кредит в иностранной валюте был выдан в безналичной форме, а впоследствии погашается наличными в той же валюте, что и валюта выданного кредита (применимо к кредитным взносам, превышающим 10 000 долларов США каждый)	Не применяется, т. к. по текущей ипотечной программе кредиты в долларах США не предусмотрены.	

Примечания:

1. Соответствующий Одобряющий Орган имеет право устанавливать индивидуальные условия по кредиту в зависимости от кредитной истории, платежеспособности, объема операций по счету клиента и других факторов.

2. Требования*:

2 к заемщику:

- Возраст Заемщика: на момент получения кредита - не менее 21 года, на момент погашения последней суммы кредита - не более 65 лет.
- Наличие общего трудового стажа Заемщика не менее 3 лет или стажа работы на текущем месте работы не менее одного года.
- Отсутствие у Заемщика, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей собственного жилья.
- Отсутствие у Заемщика, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением за последние 3 года до даты подачи заявления в Банк.

2 к приобретаемому жилью:

- Приобретаемое в кредит жилье оформляется на Заемщика.
- Приобретение жилья по месту осуществления трудовой деятельности Заемщика (в радиусе 60 км от населенного пункта, в котором осуществляется трудовая деятельность Заемщика).
- Общая площадь квартиры не более 80 м². Общая площадь индивидуальных жилых домов не более 150 м². При этом стоимость 1 м² не более 60 000 сом.

* Данные требования могут быть изменены ГИКом

3. Ежемесячный взнос по кредиту не должен превышать 50% от официального дохода заемщика

** Поручитель также должен быть достаточно кредитоспособным для оплаты задолженности по кредиту.

4. Выдаваемый кредит должен быть напрямую перечислен на счет на счет заемщика в ЗАО "ДКИБ".

5. Все комиссии указаны без учета налогов. Налоги взимаются Банком дополнительно согласно действующему НК КР.